Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 15

Общая площадь дома, кв.м 7736,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-3 377,54**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 514 968,21	1 551 840,73	1 292 842,47
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 158 089,99
1.2.	Текущий ремонт, всего			134 752,48
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			129 855,33
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4 897,15
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	109 783,02	118 550,03	130 437,42
3.	Содержание мусоропроводов			283 457,70
4.	Содержание и ремонт лифтов	397 812,62	406 351,00	409 364,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 022 563,85	2 076 741,76	2 116 102,11
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-42 737,89	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	49 557,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 501,36	
	в том числе по видам работ:			
1.			9501,36	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 501,36	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	59 058,36	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 022 563,85**	**2 086 243,12**	**2 116 102,11**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	16 320,47	*